

“URBAN PATIO” RAVENNA

LOTTIZZAZIONE E BIOEDILIZIA





PROGETTO ECO': LA CASA SI PRENDE CURA DI TE IL CAMBIO DI PARADIGMA PER UN COSTRUITO GREEN

Ancor prima di sostenibilità applicata al settore edilizio è importante parlare di sviluppo sostenibile e di un percorso di crescita necessario, perché per affrontare al meglio la transizione ecologica ed energetica, diventa necessario un cambio di paradigma.

Per noi che lavoriamo con il costruito, l'unica edilizia possibile, e gli unici interventi sul territorio, devono essere necessariamente solo sostenibili.

Il **PROGETTO ECO'** è la nostra vision per abitare il presente ma con un occhio al futuro e solo dopo aver fatto un viaggio nel passato, nel tentativo di formulare risposte legate all'attuale crisi energetica e della alla qualità dell'abitare.

Il settore immobiliare è responsabile di una fetta molto significativa del consumo di risorse naturali e del consumo di energia, contribuendo direttamente ed indirettamente ad una sostanziale porzione delle emissioni di CO2 nell'atmosfera; in particolare si stima che gli edifici e le costruzioni siano responsabili di circa il 38% delle emissioni di CO2 globali.

La mission di Distretti Ecologici è quella di realizzare edifici che rispettano determinati requisiti di sostenibilità energetico-ambientale, ideati con scelte progettuali mirate e un approccio integrato che trova nelle indicazioni della Comunità Europea e nei protocolli energetico ambientali, gli strumenti guida e di pianificazione



PERCHÉ COSTRUIRE IN LEGNO

L'isolante naturale 100% sostenibile

- Costruire in legno equivale a costruire una casa ecologica, sostenibile e bio-compatibile.
- Il legno utilizzato proviene da foreste certificate ed è ottenuto nell'assoluto rispetto dei rigidi parametri voluti dalla legge in materia di conservazione e cura dei boschi.
- Chi abita in una casa in legno ottiene dei vantaggi non solo per le generazioni future, ma anche nell'immediato. Il legno garantisce assenza di umidità, riduzione di polveri e protezione dall'elettrosmog.
- Il suo alto valore isolante permette di avere la casa calda in inverno e fresca d'estate, incidendo in maniera corposa sull'economia dell'abitazione, garantendo un importante risparmio energetico.
- Le spese di riscaldamento si riducono fino all'80%.
- L'utilizzo del legno, come materia prima naturale e rinnovabile, riciclabile al 100%, contribuisce alla produzione di ossigeno e alla riduzione di CO2 presente nell'atmosfera. Già nel processo produttivo richiede un consumo limitato di energia primaria che è pari a quello accumulato e trasformato durante la stessa crescita dell'albero.

Rapidità di costruzione

Una casa in legno viene costruita in 1/3 del tempo rispetto a una casa con sistema tradizionale. Il tempo medio di costruzione di una casa è di circa 6 mesi.

Efficienza energetica

Una parete in legno X-Lam è 3 volte più resistente al calore di una parete in laterocemento dello stesso spessore. Ottimo isolamento unito a una totale assenza di ponti termici e di pareti fredde.

Durabilità garantita

Il legno non marcisce per umidità, ma per condensa. È quindi fondamentale la corretta posa di materiali traspiranti per consentire il passaggio del vapore, evitando il rischio di proliferazione di muffe e funghi.

Salubrità

Muri naturali al 100%: altamente traspiranti. Materiali, componenti e procedure non permettono lo svilupparsi di muffe e proteggono dalle radiazioni elettromagnetiche.

Resistenza al sisma

Le proprietà elastiche, il rapporto ideale tra peso proprio e carichi supportati e la sua capacità di deformarsi, rendono gli edifici in legno molto più resistenti alle sollecitazioni del terreno rispetto agli edifici tradizionali.

Resistenza al fuoco

La velocità di carbonizzazione del legno è pari allo 0,7 mm al minuto; lo strato di carbone fa da protezione per l'esterno e garantisce resistenza all'edificio per alcune ore, permettendo l'abbandono dell'edificio in sicurezza e il tempo per lo spegnimento dell'incendio.

Guadagno superficie abitabile

Un pannello X-Lam ha valori di trasmittanza 3 volte inferiori a una parete in laterocemento dello stesso spessore. Più basso il valore della trasmittanza, maggiore è l'isolamento termico dell'edificio.

Comfort abitativo

Abitare una casa in legno significa vivere in un ambiente confortevole, caldo e caratterizzato da un microclima costante.

SIAMO QUELLO CHE ABITIAMO

USIAMO MATERIALI NATURALI CHE FANNO BENE A TE E ALL'AMBIENTE.



Il pannello isolante in sughero tostato è 100% naturale, realizzato senza uso di materia prima derivata dal petrolio, riciclabile e riutilizzabile a fine vita. Viene denominato "tostato" in quanto è il risultato di un processo termico che lo trasforma in colore bruno al termine della produzione.

Il pannello offre un eccellente comfort abitativo 12 mesi all'anno, proteggendo sia dal caldo, che dal freddo. Infatti, rispetto agli isolanti sintetici e alle lane minerali, il sughero garantisce un isolamento maggiore anche in estate, con elevati valori di sfasamento e mitigazione dell'onda termica. E' l'unico certificato per la bioedilizia, ciò significa che l'intero ciclo di vita del sughero è stato analizzato, valutandone positivamente l'impatto sull'ambiente, l'impronta energetica, la provenienza del materiale da fonte rinnovabile e riciclata e il riuso o la sua riciclabilità a fine vita.

SIAMO QUELLO CHE ABITIAMO

USIAMO MATERIALI NATURALI CHE FANNO BENE A TE E ALL'AMBIENTE.



LANA DI PECORA

Il pannello isolante composto da fibre naturali a base di lana di pecora e fibre vegetali come la canapa è un coibente ad alta efficienza, ideale nella protezione termica ed acustica degli edifici.

La materia prima impiegata è quasi integralmente la lana, un materiale ecologico, derivante dalla tosatura del vello delle pecore destinate alla produzione di latte o carne (e non della lana da filati), non utilizzabile quindi per fini tessili, che costituisce di fatto un rifiuto. Il riuso di questa risorsa riduce l'impatto sull'ambiente.

Il pannello in lana è in grado di assorbire fino al 30% di umidità senza perdere potere di coibentazione. Sviluppa anche un'azione di anticondensa e può essere usata come sistema passivo di protezione e può aiutare naturalmente i sistemi attivi di trattamento dell'aria all'interno delle nostre abitazioni.

SIAMO QUELLO CHE ABITIAMO

USIAMO MATERIALI NATURALI CHE FANNO BENE A TE E ALL'AMBIENTE.



Il Biomattone di canapa e calce, è un biocomposito 100% naturale che riesce a risolvere sia l'isolamento termico che l'isolamento acustico e regolare il tasso di umidità interna (traspirante ed igroscopico si lascia oltrepassare dall'aria catturandone il vapore acqueo in eccesso).

Un unico materiale capace di dare risposta a diverse problematiche tecniche.

Da uno studio condotto da ENEA e il Politecnico di Milano per la riqualificazione energetica e costruzione nZEB degli edifici, si è evidenziato che l'utilizzo del Biomattone permette di risparmiare il 50% del fabbisogno di energia nei periodi estivi.



urbanpatio.it